

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный 3-х секционный жилой дом с наружными сетями и благоустройством расположенный по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Школьная,8

№ 50-002361 по состоянию на 12.05.2019

Дата подачи декларации: 12.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Строй-Ком 2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик Строй-Ком 2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141981
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дубна
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Боголюбова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(926)387-98-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: sdstroikomdubna@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroi-kom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Турицев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5010056080
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081022696
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дубна
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Школьная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10548,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость:

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8741,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8741,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010003360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Строй-Ком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5010031279

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0222-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-40-13258-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 677
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Дубна Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Дубна Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:40:0020108:3055
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 693 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, автостоянок, площадки благоустройства в соответствии с нормами и правилами. Система тротуаров, в устройстве которых предусмотрена возможность проезда детских колясок и колясок инвалидов. Проезды шириной 5,5 м предназначены для легкового и грузового транспорта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства на открытых парковках размещаются 107 м/мест из них 3м/м для инвалидов - колясочников. Расположение указанных м/мест: - с восточной стороны жилого дома; около жилого дома №41 по пр-ту Боголюбова; с дворовой стороны жилого дома №39 по пр-ту Боголюбова; на ул. Правды, 10а.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории строительства жилого дома организуется внутренняя общественная зона отдыха - площадки для детей, спортивные площадки и площадки отдыха взрослых. Площадки для игр детей - 218,5 м2. Площадки для занятия физкультурой - 512,9 м2 (в границах земельного участка) и 120 м2 (в границах благоустройства) Площадки для отдыха взрослых - 31,3 м2. На площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм, игрового и хозяйственного оборудования. У каждого входа в подъезды и общественные помещения устанавливаются урны, скамейки и велопарковки. Предусмотрены площадки для сбора твердых бытовых отходов для жилого дома .
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора отходов предусмотрено 4 контейнера, 1 контейнер 0,8 м3. Площадка для мусорных контейнеров предусмотрена не менее 20 м от окон жилых домов, в восточной части территории строительства, площадью 10,9 м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленения предполагают площадь озеленения в 1466 м2. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных кустарников, деревьев, посевом газонов. Для посадки кустарников и деревьев принят стандартный материал - саженцы 3-5-8 летнего возраста.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по формированию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов в соответствии со следующими нормативными документами по проектированию и строительству: СП 59.13330.2016.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории жилого дома светильники на опорах типа «Торшер» в количестве 13 штук (10 в границах земельного участка и 3 в границах благоустройства).

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Наряду с интенсивным озеленением нет покрытий из асфальта, дорожки и тротуары запроектированы с покрытием из брусчатки. Площадки для выгула собак предусмотрены за пределами территории строительства за юго-восточной границей в пешеходной доступности.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственно-техническое объединение городского хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010045296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22/ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 424 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственно-техническое объединение городского хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010045296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23/ОВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161 424 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мособлэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 111,65 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010003793
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 199-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 812 160,35 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телесеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010050793
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Фирма «Вертикаль»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010006515
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Казенное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5024085154

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
161

15.1.2

Количество нежилых помещений:
0

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	37.8	1
2	Жилое	1	1	74.7	3
3	Жилое	1	1	42.7	1
4	Жилое	1	1	55.8	2
5	Жилое	1	1	60.5	2
6	Жилое	1	1	37.8	1
7	Жилое	2	1	37.7	1
8	Жилое	2	1	74.7	3
9	Жилое	2	1	42.7	1
10	Жилое	2	1	42.1	1
11	Жилое	2	1	55.8	2
12	Жилое	2	1	60.5	2
13	Жилое	2	1	37.8	1
14	Жилое	3	1	37.8	1
15	Жилое	3	1	74.7	3
16	Жилое	3	1	42.7	1
17	Жилое	3	1	42.1	1
18	Жилое	3	1	55.8	2
19	Жилое	3	1	60.5	2
20	Жилое	3	1	37.8	1
21	Жилое	4	1	37.8	1
22	Жилое	4	1	74.7	3
23	Жилое	4	1	42.7	1
24	Жилое	4	1	42.1	1

25	Жилое	4	1	55.8	2
26	Жилое	4	1	60.5	2
27	Жилое	4	1	37.8	1
28	Жилое	5	1	37.8	1
29	Жилое	5	1	74.7	3
30	Жилое	5	1	42.7	1
31	Жилое	5	1	42.1	1
32	Жилое	5	1	55.8	2
33	Жилое	5	1	60.5	2
34	Жилое	5	1	37.8	1
35	Жилое	6	1	37.8	1
36	Жилое	6	1	74.7	3
37	Жилое	6	1	42.7	1
38	Жилое	6	1	42.1	1
39	Жилое	6	1	55.8	2
40	Жилое	6	1	60.5	2
41	Жилое	6	1	37.8	1
42	Жилое	7	1	37.8	1
43	Жилое	7	1	74.7	3
44	Жилое	7	1	42.7	1
45	Жилое	7	1	42.1	1
46	Жилое	7	1	55.8	2
47	Жилое	7	1	60.5	2
48	Жилое	7	1	37.8	1
49	Жилое	8	1	37.8	1
50	Жилое	8	1	74.7	3
51	Жилое	8	1	42.7	1
52	Жилое	8	1	42.1	1
53	Жилое	8	1	55.8	2
54	Жилое	8	1	60.5	2
55	Жилое	8	1	37.8	1
56	Жилое	9	1	37.8	1
57	Жилое	9	1	74.7	3
58	Жилое	9	1	42.7	1
59	Жилое	9	1	42.1	1
60	Жилое	9	1	55.8	2
61	Жилое	9	1	60.5	2
62	Жилое	9	1	37.8	1
63	Жилое	1	2	37.8	1
64	Жилое	1	2	75.2	2
65	Жилое	1	2	42.4	1
66	Жилое	1	2	42.4	1
67	Жилое	1	2	75	3

68	Жилое	1	2	37.8	1
69	Жилое	2	2	37.8	1
70	Жилое	2	2	75.2	2
71	Жилое	2	2	63.6	2
72	Жилое	2	2	63.6	2
73	Жилое	2	2	75	3
74	Жилое	2	2	37.8	1
75	Жилое	3	2	37.8	1
76	Жилое	3	2	75.2	2
77	Жилое	3	2	63.6	2
78	Жилое	3	2	63.6	2
79	Жилое	3	2	75	3
80	Жилое	3	2	37.8	1
81	Жилое	4	2	37.8	1
82	Жилое	4	2	75.2	2
83	Жилое	4	2	63.6	2
84	Жилое	4	2	63.6	2
85	Жилое	4	2	75	3
86	Жилое	4	2	37.8	1
87	Жилое	5	2	37.8	1
88	Жилое	5	2	75.2	2
89	Жилое	5	2	63.6	2
90	Жилое	5	2	63.6	2
91	Жилое	5	2	75	3
92	Жилое	5	2	37.8	1
93	Жилое	6	2	37.8	1
94	Жилое	6	2	75.2	2
95	Жилое	6	2	63.6	2
96	Жилое	6	2	63.6	2
97	Жилое	6	2	75	3
98	Жилое	6	2	37.8	1
99	Жилое	7	2	37.8	1
100	Жилое	7	2	75.2	2
101	Жилое	7	2	63.6	2
102	Жилое	7	2	63.6	2
103	Жилое	7	2	75	3
104	Жилое	7	2	37.8	1
105	Жилое	8	2	37.8	1
106	Жилое	8	2	75.2	2
107	Жилое	8	2	63.6	2
108	Жилое	8	2	63.6	2
109	Жилое	8	2	75	3
110	Жилое	8	2	37.8	1

111	Жилое	9	2	37.8	1
112	Жилое	9	2	75.2	2
113	Жилое	9	2	63.6	2
114	Жилое	9	2	63.6	2
115	Жилое	9	2	75	3
116	Жилое	9	2	37.8	1
117	Жилое	1	3	41.4	1
118	Жилое	1	3	42	1
119	Жилое	1	3	42.3	1
120	Жилое	1	3	56.3	2
121	Жилое	1	3	55.9	2
122	Жилое	2	3	41.4	1
123	Жилое	2	3	42	1
124	Жилое	2	3	85.5	3
125	Жилое	2	3	56.3	2
126	Жилое	2	3	55.9	2
127	Жилое	3	3	41.4	1
128	Жилое	3	3	42	1
129	Жилое	3	3	85.5	3
130	Жилое	3	3	56.3	2
131	Жилое	3	3	55.9	2
132	Жилое	4	3	41.4	1
133	Жилое	4	3	42	1
134	Жилое	4	3	85.5	3
135	Жилое	4	3	56.3	2
136	Жилое	4	3	55.9	2
137	Жилое	5	3	41.4	1
138	Жилое	5	3	42	1
139	Жилое	5	3	85.5	3
140	Жилое	5	3	56.3	2
141	Жилое	5	3	55.9	2
142	Жилое	6	3	41.4	1
143	Жилое	6	3	42	1
144	Жилое	6	3	85.5	3
145	Жилое	6	3	56.3	2
146	Жилое	6	3	55.9	2
147	Жилое	7	3	41.4	1
148	Жилое	7	3	42	1
149	Жилое	7	3	85.5	3
150	Жилое	7	3	56.3	2
151	Жилое	7	3	55.9	2
152	Жилое	8	3	41.4	1
153	Жилое	8	3	42	1

154	Жилое	8	3	85.5	3
155	Жилое	8	3	56.3	2
156	Жилое	8	3	55.9	2
157	Жилое	9	3	41.4	1
158	Жилое	9	3	42	1
159	Жилое	9	3	85.5	3
160	Жилое	9	3	56.3	2
161	Жилое	9	3	55.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.5
2	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	60
3	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	7
4	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	15.1
5	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.8
6	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.8
7	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.5
8	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	60
9	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7
10	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	15.1
11	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.8
12	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.8
13	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.5
14	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	60
15	Помещение для хозинвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7
16	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.1
17	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8.8
18	Коридор	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.2
19	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	23.9
20	Калясочная	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7
21	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.8
22	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	8.8
23	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.1
24	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	23.9
25	Калясочная	Секция 2, 2 этаж	Общественное	7
26	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.8
27	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	8.8

28	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.1
29	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	23.9
30	Калясочная	Секция 3, 2 этаж	Общественное	7
31	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	8.8
32	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5.2
33	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.1
34	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.9
35	Калясочная	Секция 1, 3 этаж	Общественное	7
36	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.8
37	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	8.8
38	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.1
39	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	23.9
40	Калясочная	Секция 2, 3 этаж	Общественное	7
41	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.8
42	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.8
43	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.1
44	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	23.9
45	Калясочная	Секция 3, 3 этаж	Общественное	7
46	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	8.8
47	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5.2
48	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.1
49	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	23.9
50	Калясочная	Секция 1, 4 этаж	Общественное	7
51	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.8
52	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	8.8
53	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.1
54	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	23.9
55	Калясочная	Секция 2, 4 этаж	Общественное	7
56	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.8
57	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	8.8
58	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.1
59	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	23.9
60	Калясочная	Секция 3, 4 этаж	Общественное	7
61	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	8.8
62	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5.2
63	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.1
64	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	23.9
65	Калясочная	Секция 1, 5 этаж	Общественное	7
66	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.8
67	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	8.8
68	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.1
69	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	23.9
70	Калясочная	Секция 2, 5 этаж	Общественное	7

71	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.8
72	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	8.8
73	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.1
74	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	23.9
75	Калясочная	Секция 3, 5 этаж	Общественное	7
76	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	8.8
77	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5.2
78	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.1
79	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	23.9
80	Калясочная	Секция 1, 6 этаж	Общественное	7
81	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.8
82	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	8.8
83	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.1
84	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	23.9
85	Калясочная	Секция 2, 6 этаж	Общественное	7
86	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.8
87	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	8.8
88	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.1
89	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	23.9
90	Калясочная	Секция 3, 6 этаж	Общественное	7
91	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	8.8
92	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5.2
93	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.1
94	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	23.9
95	Калясочная	Секция 1, 7 этаж	Общественное	7
96	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.8
97	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	8.8
98	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.1
99	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	23.9
100	Калясочная	Секция 2, 7 этаж	Общественное	7
101	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.8
102	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	8.8
103	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.1
104	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	23.9
105	Калясочная	Секция 3, 7 этаж	Общественное	7
106	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	8.8
107	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5.2
108	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.1
109	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	23.9
110	Калясочная	Секция 1, 8 этаж	Общественное	7
111	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.8
112	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	8.8
113	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.1

114	Лифт овой холл	Секция 2, 8 этаж	Общест венное	23.9
115	Калясочная	Секция 2, 8 этаж	Общест венное	7
116	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общест венное	8.8
117	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общест венное	8.8
118	Лест ничная клет ка	Секция 2, 8 этаж	Общест венное	15.1
119	Лифт овой холл	Секция 3, 8 этаж	Общест венное	23.9
120	Калясочная	Секция 3, 8 этаж	Общест венное	7
121	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общест венное	8.8
122	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общест венное	5.2
123	Лест ничная клет ка	Секция 3, 8 этаж	Общест венное	15.1
124	Лифт овой холл	Секция 1, 9 этаж	Общест венное	23.9
125	Калясочная	Секция 1, 9 этаж	Общест венное	7
126	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общест венное	8.8
127	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общест венное	8.8
128	Лест ничная клет ка	Секция 1, 9 этаж	Общест венное	15.1
129	Лифт овой холл	Секция 2, 9 этаж	Общест венное	23.9
130	Калясочная	Секция 2, 9 этаж	Общест венное	7
131	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общест венное	8.8
132	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общест венное	8.8
133	Лест ничная клет ка	Секция 2, 9 этаж	Общест венное	15.1
134	Лифт овой холл	Секция 3, 9 этаж	Общест венное	23.9
135	Калясочная	Секция 3, 9 этаж	Общест венное	7
136	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общест венное	8.8
137	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общест венное	5.2
138	Лест ничная клет ка	Секция 3, 9 этаж	Общест венное	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Общекварт ирные коридоры	Этажные учет но-распределит ельные щит ы вст раиваемого т ипа ЩЭЗ203, ЩЭЗ303, ЩЭЗ403	Элект роснабжение кварт ир и учет элект роэнергии кварт ир
2	Жилой дом	Заземление ж/дома очаговые и ВРУ	Элект робезопасност ь
3	Тепловой узел в техническом подполье, секция 3	Насосы, теплообменники, узел учета водоснабжения	Подготовка и распределение тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения по пот ребит елям
4	Общекварт ирные коридоры	Индивидуальные теплосчет чики	Учет тепла кварт ир жильцов
5	Общекварт ирные коридоры	Индивидуальные водомеры	Учет расход уемой воды
6	Кровля здания	Молниезащит а	Элект робезопасност ь
7	Кровля здания	Ливневая канализация (К-2)	Водоот ведение

8	Входные группы, периметр здания, территория	Система видеонаблюдения "Безопасный регион"	Обеспечение безопасности здания и территории
9	Квартиры	Пожарный извещатель дымовой ИП212-142	Пожаротушение
10	Квартиры	Пожарные краны диаметр 15мм с присоединением пожарного рукава шланга»Универсал» диаметр 19мм длиной 15 м	Пожаротушение
11	Общеквартирные коридоры	Этажные учетно-распределительные щиты встраиваемого типа ЩЭ3203, ЩЭ3303, ЩЭ3403 . Отделение СС. Радиосвязь	Требование МЧС
12	Общеквартирные коридоры	Этажные учетно-распределительные щиты встраиваемого типа ЩЭ3203, ЩЭ3303, ЩЭ3403. Отделение СС. Телевидение.	Телевидение
13	Узел связи	Этажные учетно-распределительные щиты встраиваемого типа ЩЭ3203, ЩЭ3303, ЩЭ3403. Отделение СС. Телефония	Телефон
14	Кровля здания	Машинное отделение	Эксплуатация жилого дома
15	Лифтовые холлы (секция 1,2,3)	Лифт, 3 шт.	Эксплуатация жилого дома
16	Квартиры (туалет, ванная, кухня), тех.помещения	Приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха	Обеспечение воздухообмена
17	Квартиры	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 399 960 879 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:40:0020108:3055
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000059496
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 5010056080
		КПП: 501001001
		ОГРН: 1195081022696
		ОКПО: 81011876
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4957790033AAE88047BED1B2F3D3AF57

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СТРОЙ-КОМ 2, ТУРИЩЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ,
ГОРОД ДУБНА**

Действителен: с 18.04.2019 по 18.04.2020